(WZÓR)

UMOWA NR ..... /2019

zawarta w dniu ……2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

Teatrem Wielkim im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu
ul. Fredry 9, 61-701 Poznań
NIP: 778-01-68-893, REGON: 000278853
wpisanym do RIK 13 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego
w imieniu, którego działają:
1) Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-administracyjnych – Robert Szczepański
2) Główny Księgowy – Małgorzata Tomaszewska
zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**

a

z siedzibą w
reprezentowanym przez/działającym osobiście:
zwanym dalej „**INSPEKTOREM NADZORU**"

łącznie zwanymi jako „**Strony**", a każda z nich z osobna „**Stroną**"
została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sceny głównej Teatru Wielkiego im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu"** (dalej „Zadanie Inwestycyjne") oraz przyjmuje do wykonania następujące usługi związane z wykonywanymi robotami budowlanymi dotyczącymi wyżej wskazanego zadania inwestycyjnego, (dalej „**Przedmiot Umowy**") zgodnie ze złożoną przez Inspektora Nadzoru ofertą - załącznik nr 1 do niniejszej umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Ilekroć w umowie jest mowa o „Wykonawcy" to należy przez to rozumieć wykonawców oraz podwykonawców robót budowlanych, usługodawców lub dostawców lub podwykonawców realizujących na rzecz Zamawiającego Zadania Inwestycyjnego
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do realizacji praw i obowiązków, wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego z podmiotami wskazanymi w ust.2 na realizację Zadania Inwestycyjnego.

4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić w niezbędnym zakresie, zawiadamiając Zamawiającego pisemnie o podjętych działaniach.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 2

Warunki realizacji umowy

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy zakres czynności Inspektora Nadzoru opisany w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a który to opis stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru, pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego, będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie zgodnym z SIWZ oraz niniejszą umową.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie wydawać Wykonawcom robót budowlanych i projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umów na wykonanie robót budowlanych.
4. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku jej realizacji pełnomocnictw, których w niezbędnym zakresie Zamawiający udzieli Inspektorowi Nadzoru w trakcie realizacji umowy.
5. W ramach wykonywanych czynności Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zawierania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności w celu zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców i przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnienia w realizacji inwestycji.
8. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z jej uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Inspektora Nadzoru .
9. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia dla wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością. Inspektor Nadzoru ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy w jego imieniu bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać wszystkie prace związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego, mimo iż nie zostały wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach oferowanej ceny ryczałtowej, o ile są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

11. Inspektor Nadzoru poniesienie wszelkie koszty osób którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy w tym ich koszty dojazdu do i z miejsca realizacji zadań koszty obsługi administracyjnej Zadania Inwestycyjnego - w ramach oferowanej ryczałtowej kwoty wykonania zamówienia.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 12 .
14. Naruszenie przez Inspektora Nadzoru wymogu określonego w ust. 12 skutkować będzie:
    a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Inspektora Nadzoru ,
    b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
15. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy , przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
16. Inspektor Nadzoru, pełniąc powierzone niniejszą umową obowiązki, zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
17. Inspektor Nadzoru udziela rękojmi na usługę przedmiot Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 2 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag realizowanej inwestycji.
18. W przypadku zawarcia w umowie, SIWZ, innej dokumentacji Zamawiającego lub ofercie Inspektora Nadzoru , obowiązków Inspektora Nadzoru niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest je zrealizować. Strony ustalają, że umowa między nimi stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inspektora Nadzoru, wynikających ze wszystkich wyżej wskazanych dokumentów . W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości, co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże Inspektorwi Nadzoru sposób działania.
19. Wszystkie działania Inspektora Nadzoru winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania Inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 2 Umowy, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
20. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania Inwestycyjnego wskazanego w § 1 umowy, zgodnie z jej postanowieniami
21. Przy uwzględnieniu wyżej określonego celu Inspektor Nadzoru zobowiązany jest, w szczególności do:
    1) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania Inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
    2) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania Inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,

3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego,
4) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania Inwestycyjnego.

22. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania Inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
23. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej osób trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inspektor Nadzoru oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich ich roszczeń , a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego lub egzekucyjnego.
24. W przypadku sporu prawnego w związku z Zadaniem Inwestycyjnym, którego dotyczy umowa, na żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego również gdy ich autorem jest Inspektor Nadzoru .
25. Inspektor Nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z jej realizacją
26. Propozycje Inspektora Nadzoru, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do **27 miesięcy**, przy czym zakończenie usługi nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Realizacja Zadania Inwestycyjnego zaplanowana jest na **okres 27 miesięcy**, w tym czas realizacji roboty budowlanej **22 miesiące**.
3. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec przedłużeniu, w zależności od terminu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Inspektorowi Nadzoru z tytułu wydłużenia terminu realizacji umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany następującymi Etapami:
   1) I etap - poprzedzający rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych,
   2) II etap - po rozpoczęciu robót budowlanych Inspektor Nadzoru – nadzór inwestorski

3) **III etap - dokonanie odbioru końcowego roboty budowlanej, powiadomieniu organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz rozliczenie końcowe roboty budowlanej.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy:

1	**Cena netto za całość przedmiotu zamówienia (PLN)**	
2	**Podatek VAT (PLN)**	
3	**Razem za całość zamówienia wraz z podatkiem VAT (PLN)**	

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Inspektora Nadzoru i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
5. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Inspektora Nadzoru w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
6. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 6 jest nieważna.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru wypłacana będzie Inspektorowi Nadzoru częściami, nie częściej niż raz na miesiąc, po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac.
2. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego do wysokości 80% wynagrodzenia umownego. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i rozliczonych robót budowlanych na podstawie protokołów częściowych odbioru robót oraz faktur wystawionych przez danego wykonawcę robót.
3. Ogólna, zryczałtowana kwota zamówienia wypłacana będzie Inspektorowi Nadzoru, po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac:
   a) I etapu (etap poprzedzający rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych) – **10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 (jedna faktura)**;
   b) **II etap** - po rozpoczęciu robót budowlanych do zakończenie prac budowlano – montażowych - **70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie częściej niż raz na miesiąc**;

c) **III etap** (po dokonaniu odbioru końcowego, rozliczeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) – **20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 (dwie faktury - w tym jedna faktura stanowiąca 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 po dokonaniu odbioru końcowego i druga faktura stanowiąca 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu)**.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie przedłożenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, jednoznacznie świadczącej o realizacji danego etapu prac, zgodnie z wytycznymi określonymi w zakres czynności Inspektora Nadzoru – załącznik nr 3 do umowy oraz podpisanie przez strony protokołu wykonania robót przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru przekazuje Zamawiającemu przed odbiorem prac kompletną dokumentację świadczącą o realizacji danego etapu prac
5. Zamawiający oceni wstępną poprawność przekazanej dokumentacji oraz faktyczne wykonanie danego etapu przeprowadzonych prac w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia złożenia kompletnej dokumetacji. W przypadku nie wniesienia uwag w podanym terminie co do kompletności i poprawności wykonania prac oraz złożonej dokumentacji, Inspektor Nadzoru dostarcza fakturę.
6. W przypadku stwierdzenia występowania uchybień lub niekompletności w przekazanej dokumentacji lub wad w faktycznym wykonaniu przedmiotu danego etapu prac, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji oraz do usunięcia zauważonych wad i usterek.
7. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia , na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
8.
9. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji Zadania Inwestycyjnego lub za jejgo wstrzymanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza realizację płatności zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191 z dnia 2018.11.23).
11. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub wygaśnie niezależnie od przyczyny wygaśnięcia, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową i/lub kolejną umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót dotychczasowej umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nowa umowa o wykonawstwo robót budowlanych będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 7
Przedstawiciele stron oraz Personel Inspektora Nadzoru

1. Osoby wyznaczone przez Inspektora Nadzoru do wykonywania przedmiotu umowy będą osobami, wymienionymi w złożonej przez Inspektora Nadzoru ofercie.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu Umowy każdej osoby nie wskazanej w ust.1 i nie wymienionej w § 7 ust. 4.

3. Zamawiający wyznacza na przedstawicieli odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zadań określonych umową:
   a) imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   b) imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   c) imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
4. Inspektor Nadzoru wyznacza następujące osoby do pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji :
   a) Kierownika zespołu inspektorów nadzoru:
      imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
      imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   c) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:
      imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   d) inspektoar nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
      imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
   e) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
      imię i nazwisko: ….. tel….., e-mail: ….
5. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych czynności przez osoby, o których mowa powyżej, a także wszystkie inne działające w imieniu Inspektora Nadzoru
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7
7. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 5 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie dwóch dni od ich zgłoszenia do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru nie uwzględni uwag, które Zamawiający uznaje za zasadne, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia powyższej informacji. Zapis ten stosuje się odpowiednio gdy Inspektor Nadzoru nie odniesie się pisemnie do uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej – dopuszcza się również porozumiewanie droga elektroniczną na adres e-mail: …….
9. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania bez względu na łączący go z tym osobami stosunek prawny.

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie cenowej, tj.:……..

2. Należność zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego do Inspektora Nadzoru z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektor Nadzoru
3. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   a) Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności uzasadniające jej uruchomienie;
   b) termin obowiązywania gwarancji;
   c) miejsce i termin zwrotu gwarancji;
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia zabezpieczenia w formie gwarancji, jeśli swymi zapisami nie spełnia warunków opisanych w ust.3. i żądać dostarczenia poprawnej gwarancji .
5. Zamawiający może na wniosek Inspektora Nadzoru , wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:

a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, oceniane w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności , na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia powyższej informacji albo ubezpieczyć Inspektora Nadzoru na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującemu Inspektorowi Nadzoru. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru .

§ 10

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie za 30 – dniowym okresem wypowiedzenia doręczonym Inspektorowi Nadzoru w następujących przypadkach:

a) Inspektor Nadzoru nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy;
b) Inspektor Nadzoru nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację inwestycji;
c) Inspektor Nadzoru zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub postawienia z jakiejkolwiek przyczyny Inspektora Nadzoru w stan likwidacji;
d) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inspektora Nadzoru ;
e) Nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności utrudniający realizacje Umowy;
f) Nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna u Inspektora Nadzoru pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Inspektorem Nadzoru , chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy,
g) Sytuacja ekonomiczna Inspektora Nadzoru ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inspektor Nadzoru zostanie postawiony w stan likwidacji,
h) Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
a) Inspektor Nadzoru przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
b) Inspektor Nadzoru skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Inspektora Nadzoru bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
i) Inspektor Nadzoru dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
j) Inspektor Nadzoru podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego
k) Nastąpi utrata przez Inspektora Nadzoru zdolności do czynności prawnych,
l) Jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inspektora Nadzoru zgodnie z §11 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru
m) w innych uzasadnionych wypadkach jeżeli leży to w interesie Zamawiającego.

3. Zamawiający może następnie doprowadzić Zadanie Inwestycyjne do końca we własnym zakresie lub na koszt Inspektora Nadzoru i zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru za opóźnienia zakończenia usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający rozwiąże umowę, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z Umowy, którą Inspektor Nadzoru mógł już ponieść
5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   a) Inspektor Nadzoru nie wykonuje umowy w określonych terminach lub narusza inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry świadczonej usługi odbiegają od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

b) Zamawiający uzna, że Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny wezwie go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,

c) Inspektor Nadzoru nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią lub wykonuje nienależycie wykonuje i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie , nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, - przy czym w każdym wypadku zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W razie odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
   a) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
   b) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizacji umowy
   - przy czym w wypadku nie przystąpienia w w.w. terminie inwentaryzacji Zamawiający ma prawo do jej wykonania jednostronnego ze skutkiem dla Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
8. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 5 i 6 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Odstąpienie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego lub złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy.
11. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie.
12. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Inspektora Nadzoru przewidzianych w niej kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody wyrządzone Zamawiającego w szczególności będące następstwami niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie przepisów ogólnych Kodeksu cywilnego oraz zasadach wskazanych w niniejszej umowie, w szczególności poprzez zapłatę zastrzeżonej kary umownej.

2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1**;
b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, tj. za realizację powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zapłaci każdorazowo karę umową w wysokości **5 000,00 PLN**;
c) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1**;
d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru , Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1**;
e) w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o którym mowa w pkt. 13.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminie określonym w tymże punkcie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w terminach kolejnych określonych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 3 dni od dnia przesłania wezwania droga elektroniczną, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek nie dostarczenia któregokolwiek z dokumentów;
f) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 14 Umowy – karą umowną w wysokości **10 000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie.

3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne w następujących przypadkach
   a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1**. Kara ta nie przysługuje Inspektorowi Nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy z powodu nie uzyskania środków finansowych na realizację powyższej inwestycji lub jej etapu,
   b) za nieterminową zapłatę przysługującego wynagrodzenia za wykonane prace Inspektor Nadzoru ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. W przypadku stwierdzenia okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający informuje pisemnie Inspektora Nadzoru o zaistniałych okolicznościach wyznaczając Inspektorowi Nadzoru termin niezbędny do powzięcia stosownych działań korygujących. W przypadku braku podjęcia działań korygujących ze strony Inspektora Nadzoru , Zamawiający informuje pisemnie Inspektora Nadzoru o naliczeniu kary umownej.
5. W przypadku naliczenia kar za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie lub zaspokoić swoje roszczenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego
7. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
8. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Inspektora Nadzoru .
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych. ,

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy bądź odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
   1) zmiana wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru może ulec zmianie w następujących warunkach:
      a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
      b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

   1.1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1a Inspektor Nadzoru składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Inspektor Nadzoru wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wówczas, wynagrodzenie brutto Inspektora Nadzoru za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

   1.2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1b Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Inspektor Nadzoru obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Inspektora Nadzoru, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Inspektor Nadzoru wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost

kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

1.3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1c lub d Inspektor Nadzoru składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Inspektor Nadzoru obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.1c. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Inspektor Nadzoru wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

1.4) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 wyznacza niezwłocznie datę podpisania aneksu do umowy.

1.5) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Inspektora Nadzoru pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego

e) w przypadku nie zawinionych przez Inspektora Nadzoru okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych

2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia:

- przedłużenie terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego na skutek konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- przedłużenie terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego na skutek konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,

- wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Inspektor Nadzoru Zadania Inwestycyjnego był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- przerwania realizacji Zadania Inwestycyjnego w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wystąpienia w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Inspektorowi Nadzoru Zadania Inwestycyjnego - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
- konieczność zawieszenia budowy wynikającej z braku ujęcia w ustawie budżetowej na dany rok budżetowy niezbędnego poziomu finansowania inwestycji z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Inspektora Nadzoru żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- zmian będących wynikiem działań organów sądowych lub administracyjnych,
- zmiany zakresu nadzorowanych prac, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego.

3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
   - zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz będą posiadać nie gorsze kwalifikacje i doświadczenie niż dla danej osoby w ofercie Inspektora Nadzoru , zgodnie z ust. 2 poniżej.

4) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
   - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
   - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Inspektora Nadzoru w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
   - jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Inspektor Nadzoru nie może dokonywać wymiany osób, przedstawionych w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie zaproponować wymianę w następujących przypadkach:

a) w przypadku długotrwałej choroby, trwającej ponad ….dni, lub śmierci danej osoby;
b) jeśli wymiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru (np. jej rezygnacji, utraty do niej zaufania);
c) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób realizujących przedmiot zamówienia po stronie Inspektora Nadzoru w sytuacjach gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, bądź zachodzić będą uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w odniesieniu do wykonawcy i podwykonawców robót. Inspektor Nadzoru będzie obowiązany do dokonania zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającemu

3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek osoby wskazanej przez Inspektora Nadzoru , Inspektor Nadzoru zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w postanowieniach SIWZ pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiajacego.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osób przez niego wskazanych, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona w należyty sposób swoich obowiązków, wynikających z Umowy. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zmienić tą osobęzgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 15 dni. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Inspektor Nadzoru ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 21 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru wyznaczenia osoby do zastępczego wykonywania jej zadań albo podjęcia innych niezbędnych środków,
5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu Umowy osób nie wskazanych w ofercie.
6. Warunki dokonania zmian:
   a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
   b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
   c) Wniosek, o którym mowa w lit. b) musi zawierać:
      - opis propozycji zmiany,
      - uzasadnienie zmiany,
      - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 13

Dane do korespondencji

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, faksem, doręczona osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adresy wymienione poniżej:
   Dla Zamawiającego:
   Teatr Wielki im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu
   61-701 Poznań, ul. Fredry 9
   tel. 61 659 02 00, fax. 61 639 39 89, e-mail: sekretariat@opera.poznan.pl

Dla Inspektora Nadzoru:

……..

2. W przypadku zmiany danych do korespondencji, o których mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając nowe dane do korespondencji.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 14

Poufność

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Inspektor Nadzoru zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich Umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Inspektor Nadzoru i osoby, którymi posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy odnoszące się do jej realizacji , mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Inspektor Nadzoru będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Inspektora Nadzoru w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Inspektora Nadzoru, podwykonawców osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Inspektor Nadzoru ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu również za te osoby.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tylko i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy (RODO)
10. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych , przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją, rozliczeniem i użytkowaniem przedmiotu Umowy (RODO).

11. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
12. Inspektor Nadzoru odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Inspektora Nadzoru powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 15

Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarly z z Zamawiającym osoby wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązane są wszystkie te osoby solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez solidarnie zobowiązane osoby wspólnie ubiegające o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §5 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez osoby wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdą z tych osób. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jedną z tych osób będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inna z tych osób doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaże informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym osoby wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:
   a) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy osobami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy ,
   b) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy osobami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, która z osób będzie pełniła funkcję Lidera Konsorcjum,
   c) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy osobami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto której z nich Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku braku wskazania powyższego w tej umowie, wskazania dokonuje lider konsorcjum
   d) każdy przedstawiciel osoby wspólnie ubiegającej się o udzielenie zamówieniawinien być umocowany przez wszystkie pozostałe osoby stanowiące konsorcjum do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
   e) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich osób wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo Budowlane nie stanowi inaczej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
   a) Nr 1 - oferta Wykonawcy
   b) Nr 2 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
   c) Nr 3 – zakres czynności Inspektora Nadzoru
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR NADZORU**